



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

**ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
ЗА ПЕРИОД АПРЕЛЬ-ИЮНЬ 2021 Г.
КОМСОМОЛЬСКИЙ, 88**

Уважаемые жители семьи F5!

В апреле мы впервые подготовили квартальный отчёт о выполненных работах и жизни дома, который получил много откликов и ваших рекомендаций. Поэтому мы продолжаем эту добрую инициативу и представляем вам улучшенный вариант отчёта уже за второй квартал.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников



Ремонт тележки дворника

до



после



Окраска решеток на окнах

до



после



Окраска ограждения запасного выхода из здания с демонтажем колючей проволоки

до



после





СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА И ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за 2 квартал 2021 года

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Комсомольский пр 88	9	4	9	6	0	5	0	0	0	3	1	3

Перечень работ за II квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Комсомольский 88	Ремонт мусоропровода
	Покраска решетки с обратной стороны дома
	Демонтаж колючей проволоки

Принято и отработано заявок за 2 кв. 2021г.

адрес	электрика			слаботочка		КИП		пожарка		
	Обычные	Аварийные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Аварийные	Платные
Комсомольский пр 88	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0



РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.04.2021 по 30.06.2021													
Адрес МКД		сумма задолженности на 01.04.2021 (руб)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 30.06.2021 (руб)								
Комсомольский пр-т, 88													
жилищные услуги (долг перед УО)		220 986	635 640	543 071	313 555								
капитальный ремонт (долг по спец.счету)		0	0	0	0								
Итого по МКД:		220 986	635 640	543 071	313 555								

Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев (руб.)	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий		кол-во дел, переданных в суд		кол-во полученных судеб.приказов/решений		кол-во дел, переданных в ФССП		кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке	
				кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма
Комсомольский пр-т, 88													
жилищные услуги (долг перед УО)	11	136 894	12 445	11	136 894	8	99 559	4	49 780	4	49 780	0	0
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:	11	136 894	-	11	136 894	8	99 559	4	49 780	4	49 780	0	0

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

Комсомольский проспект , д.88	2 квартал 2021г	
	План	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	587 615,00	587 615,00
Оплачено жителями	587 615,00	494 777,00
Расходы, в т.ч.:	493 408,47	496 501,47
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	141 857,00	141 857,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	43 649,00	43 195,00
Работы по обслуживанию МКД	62 587,00	66 134,00
Обслуживание пожарной сигнализации	10 800,00	10 800,00
Услуги управления	58 761,50	58 761,50
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	73 086,47	73 086,47
Услуги консьержа	102 667,50	102 667,50
Остаток денежных средств на конец периода	94 206,53	- 1 724,47
Входящий остаток по дому на начало 2 кв 2021г.	- 138 575,36	- 138 575,36
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	- 44 368,83	- 140 299,83

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

